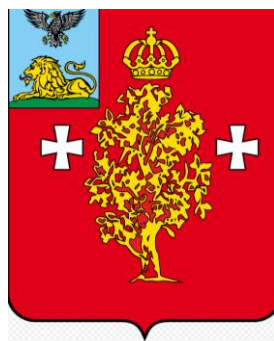


ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БЕЛЯНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА «БОРИСОВСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2027 ГОДА



Обосновывающие материалы

Белгород 2015

Оглавление

1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки Программы	4
1.1. Характеристика муниципального образования	4
1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	6
2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	10
2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению	10
2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения	12
2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения	12
2.4. Прогноз спроса на услуги электроснабжения	12
2.5. Прогноз спроса на услуги газоснабжения	12
2.6. Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов	13
3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	14
3.1. Описание состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	14
3.1.1. Описание состояния системы теплоснабжения муниципального образования	14
3.1.2. Описание состояния системы водоснабжения муниципального образования	18
3.1.3. Описание состояния системы водоотведения муниципального образования	20
3.1.4. Описание состояния системы газоснабжения муниципального образования	21
3.1.5. Описание состояния системы электроснабжения муниципального образования	27
Электроснабжение ведется Борисовским РЭС. Основным поставщиком электрической энергии потребителям является ОАО «Белгородэнергосбыт»	27
3.1.6. Описание состояния системы утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования	27
3.2. Описание проблем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	28
3.2.1. Теплоснабжение	28
3.2.2. Водоснабжение	29
3.2.3. Водоотведение	30
3.2.4. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	30
4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации	31
4.1. Проблемы в реализации энергосбережения в сфере теплоснабжения муниципального образования	32
4.2. Проблемы в реализации энергосбережения в сфере водоснабжения муниципального образования	32
5. Целевые развития коммунальной инфраструктуры	34
6. Общая программа проектов	38
7. Финансовые потребности для реализации Программы	39
7.1. Теплоснабжение	39
7.2. Водоснабжение	41

7.3	Водоотведение.....	41
7.4	Электроснабжение	41
7.5	Газоснабжение.....	41
7.6	Утилизация твердых бытовых отходов.....	41
8.	Организация реализации проектов.....	42
9.	Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)	44
10.	Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги	46

1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки Программы

1.1. Характеристика муниципального образования

Для целей Программы рассматриваются характеристики муниципального образования, определяющие наибольшее влияние на сложность и ресурсоемкость систем коммунальной инфраструктуры, а также на объемы потребляемых услуг и коммунальных ресурсов. В качестве основных параметров, характеризующих муниципальные образования, выделены численность населения, характеристики территории, климатические условия, экономические показатели.

Белянское сельское поселение, административным центром которого является село Беленькое, в границах которого находятся сёла: Дубино и Зозули. Его граница с северной стороны начинается от пересечения урочища Монашкино с рекой Ворскла, далее огибает урочище Монашкино с северной стороны до пересечения с рекой Ворскла, идет по правому берегу реки Ворскла, пересекает Юго-восточную железную дорогу на 153,1 км, продолжает идти в восточном направлении по правому берегу реки Ворскла до пересечения с границей земель урочища Дубино, огибает ее с западной части до пересечения с рекой Ворскла, далее по левому берегу, в западном и южном направлении идет на расстоянии 1051 м, пересекает автодорогу Борисовка - Хотмыжск - Никитское на расстоянии 3,50 км, идет вдоль этой автодороги в северо-западном направлении на расстоянии 150 м, поворачивает в юго-западном направлении на расстоянии 630 м, в восточном направлении на расстоянии 160 м, и в южном направлении на расстоянии 730 м до пересечения с автодорогой Белгород - Грайворон - граница Украины на 3,9 км, пересекает её и идёт в северо-восточном направлении вдоль левой стороны полосы отвода автодороги 340 м и далее в южном направлении идет вдоль лесной полосы по левой стороне до пересечения с рекой Лозовая, далее в восточном направлении по реке Лозовая, левому берегу до пересечения с лесной полосой, по лесной полосе в западном направлении 670 м до пересечения с автодорогой Зозули - Грузское, пересекает ее на 3,8 км, затем в юго-западном направлении протяженностью 120 м, в западном направлении 560 м до пересечения с балкой без названия, затем в северном направлении огибает ее по левой стороне на расстоянии 550 м и в западном направлении 670 м, затем в северном направлении 3,50 км до пересечения с автодорогой Белгород - Ахтырка на 20 км, далее по левой стороне полосы отвода этой автодороги 800 м, в западном направлении до пересечения с Юго-восточной железной дорогой, пересекает ее на 156 км, далее проходит по левой стороне отвода железной дороги 1,00 км, огибает с восточной стороны урочище Красиво до пересечения с автодорогой Зозули - Беленькое на 1,5 км, затем с восточной стороны огибает урочище Красиво до соединения с урочищем Монашкино, огибает его с западной стороны до пересечения с рекой Ворскла.

Площадь сельского поселения составляет 1971 га.

Климат района умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха + 6 °С, средняя температура января - 8,1 0 С, июля + 19,9 0 С. Абсолютный минимум – 37 °С, абсолютный максимум + 40 0 С. Максимальная температура почвы на пашне + 50 °С. Безморозный период 155 дней в году.

Снежный покров часто неустойчив из-за зимних оттепелей, лежит 3 - 4 месяца, его средняя мощность 20 - 25 см.

Среднемноголетняя сумма осадков 537 мм в год, от 360 мм в самый сухой год до 802 мм в самый влажный. Преобладают ветры юго-западных направлений (около 15 %). Иногда наблюдаются южные суховеи, вызывающие засуху в середине лета. В холодное время года, с ноября по март месяц, доминируют юго - восточные ветры.

Климат Борисовского района формируется под влиянием:

- переноса воздушных масс, как тёплых и влажных с запада и юго-запада, так и холодных и сухих с востока и юго-востока;
- количества солнечного тепла;
- местного рельефа долины реки Ворскла;
- прилегающих лесных массивов.

Он характеризуется умеренно-холодной зимой, умеренным, часто с засушливой погодой, летом и достаточным увлажнением.

Продолжительность безморозного периода средняя – 157 дней. Устойчивые морозы длятся с начала декабря по 1 марта, в течение 89 суток. Но они иногда прерываются оттепелями – до 42 дней за зиму.

Атмосферные осадки распределяются не равномерно по месяцам и временам года. Суммарное количество осадков колеблется от 477 до 530 мм. Более 57 % осадков выпадает в тёплый период иногда в виде ливней с грозой (27 – 36 дней в году).

Климатические условия поселения планировочных ограничений для жилищного строительства не имеют.

В годовом ходе минимум осадков приходится на февраль-март и составляет около 5 % от годовой величины. Максимум осадков выпадает в июле-августе. На вегетационный период около 70 % осадков повсеместно.

Твердые осадки составляют 15 – 20 % от величины годовой суммы. Они поступают с западными циклонами и выпадают преимущественно в виде снега.

Устойчивый снеговой покров наблюдается в конце декабря. Толщина снежного покрова достигает 20 - 25 см. Продолжительность снежного периода – 111 дней.

Атмосферное давление тесно связано с годовым ходом температуры воздуха. В годовом ходе минимум давления приходится на июль и составляет на высоте уровня моря 1010 гПа, а в периоде на среднюю высоту территории над уровнем моря эта величина равна 985 гПа. Максимум давления наблюдается в январе и, соответственно, на высоте уровня моря равно 1021 гПа, а на уровне станции области – 992 гПа.

Ветровой режим характеризуется направлением и скоростью за определенный интервал времени.

Господствующие ветры в осенне-зимний период юго-западные, весной – восточные, летом – западные, характер циркуляции атмосферы значительно изменяется по сезонам года.

Помимо юго-западных, восточных и западных ветров на территорию района вторгаются арктические циклоны с севера, северо-запада и северо-востока, сопровождающиеся снегопадами, с последующим установлением ясной или малооблачной погоды с сильными морозами. В зимнее время поступают также южные и юго-западные циклоны, приносящие влажный морской воздух и обильные снегопады и оттепели, которые неблагоприятно сказываются на перезимовке озимых культур. Весной, повсеместно чаще дуют восточные ветры. Однако периодически с южными ветрами поступает тропический воздух, приносящий нередко суховеи, вызывающие резкое увеличение испарения и, как следствие, уменьшение влажности воздуха. При таких ветрах

очень сильно высыхает пахотный слой почвы, в ней образуются трещины. Летом, над территорией района преобладает западный перенос воздушных масс. Воздушные массы, перемещаясь над нагретыми поверхностями, быстро приобретают свойства континентального воздуха с ярко выраженным суточным ходом облачности: в первой половине дня идет интенсивное испарение с поверхности суши и образуются кучевые облака, из которых во второй половине дня выпадают ливневые дожди.

Среднегодовая скорость ветра 3,7 м/сек. Но в зимнее время она возрастает до 4,0 м/сек, а летом понижается до 2,9 м/сек.

На территории сельского поселения находится 13 объектов социальной сферы, в том числе 3 общеобразовательных школы, 2 дошкольных учреждения, два Дома культуры и библиотеки и 2 фельдшерских пункта, работает физкультурно-оздоровительный комплекс при школе. На территории поселения в селе Грузское продолжается строительство нового храма Николая Чудо-творца.

В районе имеются крупные промышленные предприятия, более 2000 автомобильных средств, являющихся основными стационарными и передвижными источниками загрязнения атмосферного воздуха (формальдегида, оксидов азота, углеводородов, бенз(а)пирена, взвешенных веществ и др.).

Для снижения неблагоприятного воздействия автотранспорта ежегодно проводится экологическая операция «Чистый воздух», «Дни без автомобиля», осуществляются плановые контрольные рейды, в которых задействуются работники соответствующих контролируемых организаций и представители общественности.

У муниципального образования имеется Генеральный план Белянского сельского поселения с расчетным сроком до 2027 года.

У муниципального образования имеется Программа социально-экономического развития муниципального района «Борисовский район» на 2012-2016 годы.

1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

С начала 90-х гг. произошло значительное падение уровня рождаемости и увеличение уровня смертности, что обусловлено ухудшением социально - экономического положения. Со середины 90 - х гг. наметилась тенденция незначительного повышения уровня рождаемости, при этом уровень смертности остается стабильно высоким. Информация о демографическом состоянии муниципального образования представлена в таблице 1.

Таблица 1

Информация о демографическом состоянии муниципального образования

Годы	Наименование показателей		
	Общая численность населения	Естественный прирост	Механический прирост (миграция)
1999	2638	21	н/д
2000	2658	15	н/д
2001	2658	16	н/д
2002	н/д	16	н/д
2003	н/д	16	н/д
2004	н/д	17	н/д
2005	н/д	11	н/д
2006	2329	19	н/д
2007	2332	28	- 6
2008	2342	22	16
На 01.01.2015	2303	-39	0

Информация представлена согласно генеральному плану муниципального образования.

Структура населения сельского поселения по сёлам наглядно представлена в таблице 2.

Таблица 2

Структура муниципального образования по селам

Годы	Наименование поселений		
	Беленькое	Дубино	Зозули
1999	1573	187	878
2000	1576	195	887
2001	1583	192	883
2002	н/д	н/д	н/д
2003	н/д	н/д	н/д
2004	н/д	н/д	н/д
2005	н/д	н/д	н/д
2006	1474	181	674
2007	1451	179	702
2008	1456	181	705
На 01.01.2015	1466	189	733

Структура населения сельского поселения по численности основных групп наглядно представлена в таблице 3.

Таблица 3

Структура населения сельского поселения по численности основных групп

№ п/п	Показатели	Единица измерения	
		человек	% от общего числа населения
1.	Общая численность населения, в том числе:	2378	100
2.	Трудоспособное население	1074	45,2
2.1	Численность населения в трудоспособном возрасте	1137	47,8
2.2	Неработающие инвалиды	50	2
2.3	Неработающие пенсионеры в трудоспособном возрасте, имеющие льготы	6	0,25
2.4	Работающие пенсионеры и подростки до 16 лет	35	1,5
3	Распределение трудовых ресурсов	472	19,85
3.1	Занято в экономике	266	11,2
3.2	Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от работы	42	1,8
3.3	Трудоспособное население, занятое в домашнем хозяйстве, военнослужащие, служители религиозных культов и другие лица не занятые в экономике	164	6,9
	в т. ч. имеющие статус безработных	6	0,6

Сохраняющаяся естественная убыль сельского населения по-прежнему остаётся основным фактором, влияющим отрицательное влияние на динамику его численности.

Процесс депопуляции сельского населения сопровождается как сокращением числа сельских населённых пунктов и концентрацией селян в наиболее крупных из них, так и появлением сельских населённых пунктов без населения. Число сельских населённых пунктов в области в 2007 г. без населения составило 50 единиц, в 1979 г. таких сёл было только 10.

Имеющий место, в последние годы, фактор политической и социально-экономической стабильности в области, а так же меры, направленные на стимулирование рождаемости, положительно сказываются на динамике рождаемости и в сельской местности. Начиная с 2000 г., период резкого падения рождаемости сменился её постепенным ростом.

Предположительная численность населения в сельских поселениях проведена по трём вариантам: высокий сценарий прогноза, низкий сценарий демографического прогноза и средний.

Высокий сценарий прогноза предусматривает рост численности населения при условии: повышения уровня жизни, рождаемости и существенного снижения смертности, миграционный прирост приведёт к росту численности сельского населения.

Низкий сценарий демографического прогноза предполагает сохранение существующего или некоторого ухудшения экономической ситуации и уровня жизни населения, которые определяет продолжение негативных тенденций в динамике рождаемости, смертности и миграции населения.

Средний сценарий демографического прогноза - это наиболее вероятный ход событий. Он исходит из того, что улучшение социально-экономического положения в регионе и меры демографической политики позволят достаточно полно реализовать

сельским семьям свои репродуктивные планы. Этот метод основан на долговременных тенденциях и последних изменениях рождаемости и предполагает продолжение роста уровня рождаемости. Он будет происходить на фоне повышения возраста вступления в брак, повышения среднего возраста матери при рождении ребёнка, увеличения рождаемости вне официально зарегистрированного брака.

Эффектная демографическая политика, направленная на стимулирование рождаемости, в значительной мере будет определять демографическое развитие села в прогнозируемом периоде.

Рост показателя ожидаемой продолжительности жизни определяется в прогнозируемом периоде снижением младенческой смертности и смертности населения более молодых возрастов.

Имеющая место, в последние годы, тенденция снижения числа умерших и общего показателя смертности на 1000 населения, ещё не является переломом в долговременных негативных процессах смертности населения.

Демографический прогноз численности сельского населения до 2027 г. представлен ниже. Общая численность жителей поселения составляет 2378 человек. Информация о прогнозируемой численности населения муниципального образования представлена в таблице 4.

Таблица 4

Прогноз численности населения муниципального образования

Года	Прогноз численности населения (человек)		
	средний	высокий	низкий
2016	2356	2359	2349
2017	2342	2346	2329
2018	2327	233	2307
2019	2322	2333	2297
2020	2317	2335	2287
2021	2311	2336	2274
2022	2301	2334	2258
2023	2296	2337	2246
2024	2294	2343	2237
2025	2294	2351	2228
2026	2292	2358	2218

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса играет важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и схем ресурсоснабжения. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете тарифов, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению

В таблице 5 приведён прогноз спроса на отпуск тепловой энергии по потребителям муниципального образования на период с 2016 по 2027 г. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению рассчитан в соответствии с прогнозом численности населения и с учетом ввода объектов нового строительства в эксплуатацию. Основным потребителем тепловой энергии муниципального образования является население и бюджетные учреждения.

Таблица 5

Перспективный баланс потребления тепловой энергии муниципального образования

Источник теплоснабжения	Показатель	2016		2017		2018		2019		2020		2021-2023		2024-2027	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная №1 с.Грузское	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	0,1849	-	0,1849	-	0,1849	-	0,1849	-	0,1849	-	0,1849	-	0,1849	-
	Расход топлива, м3/Гкал	138,6	-	136,6	-	136,9	-	136,9	-	136,9	-	136,9	-	136,9	-
	КПД, %	89,0		89,8		89,2		89,2		89,2		89,2		89,2	
	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0,0023		0,0023		0,0023		0,0023		0,0023		0,0023		0,0023	
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,24		0,24		0,24		0,24		0,24		0,24		0,24	
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,24		0,24		0,24		0,24		0,24		0,24		0,24	
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,023		0,020		0,0079		0,0079		0,0079		0,0079		0,0079	
	Мощность нетто, Гкал/час														
Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,0298	-	0,0328	-	0,0449	-	0,0449	-	0,0449	-	0,0449	-	0,0449	-	

2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения.

2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения

Данные о перспективном балансе газоснабжения муниципального образования отсутствуют. Информация о перспективном балансе газоснабжения представлена только в рамках муниципального района Борисовский район (таблица 6).

Таблица 6

Прогноз перспективного газоснабжения

Тип потребителя	Потребление газа, тыс. м ³											
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
ИТОГО	43290,9	44165,4	44607,1	45053,1	45503,7	45958,7	46418,3	46882,5	47351,3	47824,8	48303,1	48786,1
Население	26424,8	26958,6	27228,2	27500,5	27775	28053,3	28333,8	28617,1	28903,3	29192,3	29484,3	29779,1
Бюджет	491,9	501,8	506,8	511,9	517,0	522,2	527,4	532,7	538,0	543,4	548,8	554,3
Промышленность	16374,2	16705,0	16872,1	17040,8	17211,	17383,3	17557,1	17732,7	17910,0	18089,1	18270,0	18452,7

2.6 Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов

Перспективный объём утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования представлен с учетом прогноза численности населения, Перспективный объём утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования представлен в таблице 7.

Таблица 7

Прогноз объёма утилизации твёрдых бытовых отходов

№	Показатели	Единицы измерения	Объём утилизации твёрдых бытовых отходов												
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	объём накопленных отходов, м. куб.	м ³	80,0	81,0	82,0	83,0	84,0	85,0	86,0	87,0	88,0	89,0	90,0	91,0	92,0
2	население	м ³	80,0	81,0	82,0	83,0	84,0	85,0	86,0	87,0	88,0	89,0	90,0	91,0	92,0
3	бюджетные организации	м ³	233,0	233,0	233,0	233,0	233,0	233,0	233,0	233,0	233,0	233,0	233,0	233,0	233,0
4	прочие потребители	м ³	80,0	81,0	82,0	83,0	84,0	85,0	86,0	87,0	88,0	89,0	90,0	91,0	92,0
5	суммарный объём накопленных на полигоне	м ³	80,0	81,0	82,0	83,0	84,0	85,0	86,0	87,0	88,0	89,0	90,0	91,0	92,0
6	заполнение полигона	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Информация о планируемом развитии объекта полигон МУП «Борисовкаблагоустройство», отсутствует. Информация о развитии объекта будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

3.1 Описание состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

3.1.1 Описание состояния системы теплоснабжения муниципального образования

Теплоснабжение Белянского сельского поселения осуществляется 1 котельной МУП «Борисовские тепловые сети». На базе указанных источников теплоты сформирована система распределительных тепловых сетей, обеспечивающая транспорт теплоты по водяным тепловым сетям для целей отопления и горячего водоснабжения.

Распределительные тепловые сети находятся на балансе МУП «Борисовские тепловые сети»

В таблице 8 представлены зоны действия и распределение эксплуатационной ответственности между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, обслуживающими Белянское сельское поселение.

Таблица 8

Зоны действия и распределение эксплуатационной ответственности между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями
Белянского сельского поселения

№	Источник тепловой энергии	Балансовая принадлежность	Зона действия источника тепловой энергии	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час
1	Котельная № 6 в с.Беленькое	Администрация Борисовского района	Белянская средняя школа	0,17628

Тепловые нагрузки объектов индивидуальной жилой застройки и мелких потребителей учреждений социальной защиты, образования, здравоохранения, культуры обеспечиваются от индивидуальных систем отопления. Подключение существующей индивидуальной застройки к сетям централизованного теплоснабжения не планируется.

Источники тепловой энергии и структура основного оборудования:

Установленная тепловая мощность котельной составляет 0,24 Гкал/час. Котельная №6 с. Беленькое предназначена для обеспечения тепловой энергией жилых и социальных потребителей, находящихся на территории Белянского сельского поселения. Топливо – природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпуска теплоты – качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям – закрытая, зависимая.

Таблица 9

Структура основного оборудования котельной №1

Марка котла	Тип котла	Номинальная производительность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Наличие, тип ХВО и производительность	Дымовая труба, материал, высота, диаметр
БЭМ-0,07	водогрейный	0,06	1998	нет	асбестовые 8 труб Ø 200 высота – 1,8 м
БЭМ-0,07	водогрейный	0,06	1998		
ИШМА-100	водогрейный	0,0817	2016		
ИШМА-100	водогрейный	0,0817	2016		

Таблица 10

Структура о насосном оборудовании котельной №1

Марка	Тип	Параметры Q/Н	Количество
К8 / 18	К	8 / 18	1
К20 / 18	К	20 / 18	1

Параметры установленной мощности теплофикационного оборудования источников тепловой энергии Белянского сельского поселения представлены в таблице 11 и на рисунке 2.

Таблица 11

Параметры установленной мощности теплофикационного оборудования Белянского сельского поселения

Наименование источника тепловой энергии	Марка котла	Номинальная теплопроизводительность котла, Гкал/ч	Количество котлов, шт	Установленная мощность источника, Гкал/ч
Котельная №6 с. Беленькое	БЭМ-0,07	0,06	2	0,2834
	ИШМА-100	0,0817	2	

Сведения о располагаемой мощности, значениях нагрузки на собственные и хозяйственные нужды и тепловая мощность нетто котельных муниципального образования представлены в таблице 12 и на рисунке 3.

Таблица 12

Сведения о располагаемой мощности, значениях нагрузки на собственные и хозяйственные нужды и тепловая мощность нетто источников тепловой энергии

Наименование котельной	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Нагрузка на собственные и хоз. нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч
Котельная №6 с. Бельенькое	0,2834	0,0023	0,2811

Для тепловых сетей Белянского сельского поселения с закрытой системой теплоснабжения принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии по температурному графику 95-70°С. Качественное регулирование предполагает изменение температуры теплоносителя без изменения его расхода. Расчетная температура наружного воздуха принята -23 °С. Утвержденный температурный график отпуска тепловой энергии представлен в таблице 13.

Таблица 13

Температурный график отпуска тепловой энергии котельных Белянского сельского поселения

Температура наружного воздуха, °С	Температура прямой сетевой воды, °С	Температура обратной сетевой воды, °С
8	43,0	37,5
7	45,0	38,0
6	47,0	39,0
5	47,7	39,8
4	50,0	41,6
3	52,0	43,0
2	54,0	44,0
1	55,3	45,0
0	56,9	45,9
-1	58,0	47,0
-2	60,5	48,0
-3	62,0	49,0
-4	64,0	50,0
-5	65,6	51,6
-6	67,0	52,0
-7	69,0	53,0
-8	70,3	54,6
-9	72,2	56,0
-10	74,1	57,0
-11	75,7	58,0
-12	77,5	59,0
-13	79,0	60,0
-14	81,0	61,0
-15	82,3	62,2
-16	83,0	63,0
-17	85,0	64,0
-18	87,5	65,0
-19	89,0	66,0
-20	90,3	67,1
-21	92,4	68,0
-22	94,0	69,0
-23	95,0	70,0

Режим работы теплофикационного оборудования котельной организуется в соответствии с заданием оператора. Температура сетевой воды в подающих трубопроводах соответствует утвержденному для системы теплоснабжения температурному графику и задается по усредненной температуре наружного воздуха, определяемой оператором тепловой сети в зависимости от климатических условий и других факторов согласно п. 4.11.1 ПТЭ.

Температурный график теплоносителя 95-70 °С был принят на стадии проектирования источников тепловой энергии и проходит ежегодное переутверждение.

Сведения по среднегодовой загрузке теплофикационного оборудования котельных Белянского сельского поселения представлены в таблице 14.

Таблица 14

Сведения по среднегодовой загрузке теплофикационного оборудования котельных Белянского сельского поселения

Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Нагрузка на собственные и хоз. нужды, Гкал/ч	КПД, %	Загрузка среднегодовая, %
Котельная №6 с.Беленькое	0,2834	0,17628	0,0023	91	63

Параметры тепловых сетей муниципального образования представлены в таблице 15.

Таблица 15.

Параметры тепловых сетей

№	Наименование участка трассы	Диаметр, мм	Протяжённость в двухтрубном исчислении, м	Тип прокладки	Тип теплоизоляции	Год ввода	Износ, %
1	Котельная №6 – средняя школа	108	41	надземная	Минвата, рубероид	1995	80

3.1.2 Описание состояния системы водоснабжения муниципального образования

Белянское сельское поселение находится в Борисовском районе Белгородской области. На его территории проживает 2388 человек.

Административным центром сельского поселения является с. Беленькое с населением 1445 чел. В границах поселения также расположено с. Зозули с населением 761 чел, с. Дубино с населением 182 чел. В настоящее время только с. Беленькое имеет централизованную систему водоснабжения.

Водоснабжение осуществляется посредством подземных вод. Запасы подземных вод не установлены.

Основными водопотребителями являются жители населенных пунктов, бюджетные организации и прочие потребители.

Для части жителей обеспечение водоснабжением осуществляется из придомовых колодцев, а также из водоразборных колонок.

В Белянском сельском поселении централизованная система водоотведения отсутствует. Жилой фонд, объекты социальной сферы, общественные и промышленные здания населенных пунктов имеют выгребные ямы и дворовые туалеты.

В настоящее время очистные сооружения в сельском поселении отсутствуют. Сточные воды вывозятся специальным автотранспортом индивидуально населением, по мере заполнения выгребов. Отсутствие канализационной сети в населенных пунктах муниципального образования создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

Гарантирующей организацией является администрация, в связи с этим на территории сельского поселения сформировалась одна технологическая зона.

Сети водоснабжения находятся в собственности Белянского сельского поселения.

В настоящее время в Белянском сельском поселении имеются территории, не охваченные централизованной системой водоснабжения: с. Зозули и с. Дубино.

Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений

В настоящее время в Белянском сельском поселении только с. Беленькое имеет централизованную систему водоснабжения. Основными водопотребителями являются жители населенных пунктов, бюджетные.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения являются артезианские скважины (таблица 16).

Таблица 16

Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения

Населенный пункт	Место расположения	Количество
С. Беленькое	Ул. Привокзальная	1
С. Беленькое	Ул. Первомайская	1

На территории Белянского сельского поселения отсутствуют очистные сооружения.

Водоподготовка и водоочистка во всех населенных пунктах СП, как таковые отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода.

Основные характеристики насосов приведены в таблице 17.

Таблица 17

Характеристики насосов муниципального образования

Насосная станция	Насос (тип, модель)	Кол-во, шт.	Производительность, м3/час	Режим работы, ч
Артскважина с. Беленькое	ЭЦВ 6-16-110	1	16	24
Артскважина с. Беленькое	ЭЦВ 6-10-50	1	10	24

Техническая характеристика насосов представлена в таблице :

Таблица 18

Техническая характеристика насосов

Марка насоса	Номин. подача, м ³ /ч	Номин. напор, м	Мощность э/дв, кВт	Ток, А	Габаритные размеры агрегата, мм		Масса агрегата, кг	Диаметр скважины, мм
					диаметр	длина		
ЭЦВ 6-16-110	16	110	7,5	20	144	1615	80	150
ЭЦВ 6-10-50	10	50	2,2	5,8	144	1015	55	150

Система водоснабжения состоит из водозаборного сооружения на буровых скважинах, двух водонапорных башен, уличной водоразводящей сети протяженностью 3,89 км.

За время эксплуатации некоторые участки водопроводных сетей сильно износились и требуют ремонта или замены. Участились разрушения труб. Журнал аварийных ситуаций в администрации сельского поселения ведется регулярно. Информация об обнаруженных на водопроводе аварийных ситуациях или технических нарушениях направляется в территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Белгородской области. В сельском поселении планомерно ведётся работа по реконструкции отдельных участков водопроводной сети, с заменой участков сетей с наиболее высокой степенью износа.

Сведения о фактическом потреблении питьевой воды по группам абонентов и сведения о действующих нормативах потребления коммунальных услуг:

Удельные среднесуточные нормы водопотребления населением муниципального образования приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение, наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

Согласно табл.1 СП 31.13330.2012 удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя составляет 125-160 л/сут.

Согласно табл.3 СП 31.13330.2012 удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя составляет 50-90 л/сут.

Фактическое потребление питьевой воды по группам абонентов представлено в таблице 19.

Таблица 19

Структурный водный баланс

Показатели	За 2016
Поднято воды, тыс. м3/год	16,825
Вода, использованная потребителем, тыс. м3/год	14,025
Потери воды, тыс. м3/год	2,8
Население, тыс. м3/сут	12,07
Бюджетные организации, м3/сут	1,95
Прочие, м3/сут	-

Оплата за потребленную воду производится ежемесячно, согласно показаниям коммерческих приборов учета. Абоненты, не имеющие узлов учета, уведомлены о необходимости их установки.

3.1.3 Описание состояния системы водоотведения муниципального образования

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения.

3.1.4 Описание состояния системы газоснабжения муниципального образования

Поставщиком газа для населения Борисовского района и начисление, и ведение учета поступающих денежных средств в разрезе лицевого счета абонентов, заключение договоров газоснабжения населения осуществляют территориальные участки по реализации газа ООО «Газпром межрегионгаз Белгород».

На территории муниципального образования находятся 3 газораспределительных пункта. Информация о имеющихся ГРП представлена в таблице 20.

Информация о существующих газораспределительных пунктах

Таблица 20

№	Наименование ГРП	Адрес месторасположения	тип ГРП
1	ГРП с.Беленькое	с.Беленькое Новоборисовское ХПП зерносушилка ДСП-32	ГСГО
2	ГРП с.Беленькое	с.Беленькое Новоборисовское ХПП зерносушилка французская SDE	ГСГО
3	ГРП с.Беленькое	с.Беленькое Новоборисовское ХПП зерносушилка Целинная	ГСГО
4	ГРП с.Беленькое	с.Беленькое Новоборисовское ХПП комбикормовый завод	ГРПШ
5	ГРП с.Беленькое	с.Беленькое ул.1 Мая	ГСГО
6	ГРП с.Беленькое	с.Беленькое ул.Беленькая	ГСГО
7	ГРП с.Беленькое	с.Беленькое ул.Залужанская	ГСГО
8	ГРП с.Беленькое	с.Беленькое ул.Первомайская	УГРШ
9	ГРП с.Беленькое	с.Беленькое ул.Песчаная	ГСГО
10	ГРП с.Беленькое	с.Беленькое, Завод по переработке семян	ГСГО
11	ГРП с.Беленькое	с.Беленькое, Прогрессдорстрой (завод)	ГСГО
12	ГРП с.Беленькое	с.Березовка ул.Коммунистическая, мастерские	ГСГО
13	ГРП с.Беленькое	с.Березовка ул.Советская	ГРПШ
14	ГРП с.Дубино	с.Дубино	ГСГО
15	ГРП с.Зозули	с.Зозули к котельным быт. и производ. помещений ООО "Террактока	ГРПШ
16	ГРП с.Зозули	с.Зозули ул.Локинская	ГСГО
17	ГРП с.Зозули	с.Зозули ул.Советская	ГСГО

Газоснабжение муниципального образования осуществляется газопроводом высокого, среднего и низкого давления. Информация о расположенных на территории муниципального образования участках газопровода представлена в таблице 21.

Информация о расположенных на территории муниципального образования участках газопровода

Таблица 21

№	Наименование участка трубопровода	Тип газопровода	Тип прокладки	Материал трубопровода	Дата ввода в эксплуатацию
1	с. Беленькое к 8-ми квартирному ж/д №2	Газопровод-ввод	Надземный	н/д	27.12.1996
2	с. Беленькое к ГРП-1, ГРП-2	Распределительный	Подземный	н/д	11.11.1996
3	с. Беленькое к ГРП-1, ГРП-2	Распределительный	Подземный	н/д	11.11.1996
4	с. Беленькое к ГРП-1, ГРП-2	Распределительный	Подземный	н/д	11.11.1996
5	с. Беленькое к ГСГО-3	Межпоселковый	Подземный	н/д	06.03.1998
6	с. Беленькое к ГСГО-3	Распределительный	Подземный	н/д	21.11.1997
7	с. Беленькое к ГСГО-3	Распределительный	Надземный	н/д	21.11.1997
8	с. Беленькое к ГСГО-3	Межпоселковый	Подземный	н/д	06.03.1998
9	с. Беленькое к ГСГО-3	Распределительный	Подземный	н/д	21.11.1997
10	с. Беленькое к ГСГО-3	Распределительный	Подземный	н/д	21.11.1997
11	с. Беленькое к Ново-Борисовскому ХПП	Газопровод-ввод	Подземный	н/д	09.09.1999
12	с. Беленькое к Ново-Борисовскому ХПП	Газопровод-ввод	Подземный	н/д	09.09.1999
13	с. Беленькое к Ново-Борисовскому ХПП зерносушилка ДСП-32	Газопровод-ввод	Подземный	н/д	22.07.2004
14	с. Беленькое к Ново-Борисовскому ХПП зерносушилка ДСП-32	Газопровод-ввод	Подземный	н/д	22.07.2004
15	с. Беленькое к Ново-Борисовскому ХПП зерносушильная установка (француз)	Газопровод-ввод	Подземный	н/д	22.08.2006
16	с. Беленькое к Ново-Борисовскому ХПП зерносушильная установка (француз)	Газопровод-ввод	Подземный	н/д	22.08.2006
17	с. Беленькое к Ново-Борисовскому ХПП зерносушильная установка (француз)	Газопровод-ввод	Подземный	н/д	22.08.2006
18	с. Беленькое к Ново-Борисовскому ХПП зерносушильная установка (француз)	Газопровод-ввод	Надземный	н/д	22.08.2006
19	с. Беленькое к Ново-Борисовскому ХПП комбикормовый 3-д	Распределительный	Подземный	н/д	10.11.2006
20	с. Беленькое к Ново-Борисовскому ХПП котельная	Газопровод-ввод	Подземный	н/д	27.07.1998
21	с. Беленькое к Ново-Борисовскому ХПП котельная	Газопровод-ввод	Надземный	н/д	27.07.1998
22	с. Беленькое ул. Беленькая, Привокзальная	Распределительный	Подземный	н/д	11.11.1996
23	с. Беленькое ул. Беленькая, Привокзальная	Распределительный	Надземный	н/д	11.11.1996
24	с. Беленькое ул. Беленькая, Привокзальная	Распределительный	Подземный	н/д	11.11.1996

№	Наименование участка трубопровода	Тип газопровода	Тип прокладки	Материал трубопровода	Дата ввода в эксплуатацию
25	с. Беленькое ул. Беленькая, Привокзальная	Распределительный	Надземный	н/д	11.11.1996
26	с. Беленькое ул. Беленькая, Привокзальная	Распределительный	Подземный	н/д	11.11.1996
27	с. Беленькое ул. Беленькая, Привокзальная	Распределительный	Надземный	н/д	11.11.1996
28	с. Беленькое ул. Беленькая, Привокзальная	Распределительный	Надземный	н/д	11.11.1996
29	с. Беленькое ул. Железнодорожная, 21 Съезда, Первомайская	Распределительный	Подземный	н/д	21.11.1997
30	с. Беленькое ул. Железнодорожная, 21 Съезда, Первомайская	Распределительный	Надземный	н/д	21.11.1997
31	с. Беленькое ул. Железнодорожная, 21 Съезда, Первомайская	Распределительный	Подземный	н/д	21.11.1997
32	с. Беленькое ул. Железнодорожная, 21 Съезда, Первомайская	Распределительный	Надземный	н/д	21.11.1997
33	с. Беленькое ул. Железнодорожная, 21 Съезда, Первомайская	Распределительный	Подземный	н/д	21.11.1997
34	с. Беленькое ул. Железнодорожная, 21 Съезда, Первомайская	Распределительный	Подземный	н/д	21.11.1997
35	с. Беленькое ул. Железнодорожная, 21 Съезда, Первомайская	Распределительный	Подземный	н/д	21.11.1997
36	с. Беленькое ул. Залужанская	Распределительный	Надземный	н/д	11.11.1996
37	с. Беленькое ул. Залужанская	Распределительный	Подземный	н/д	11.11.1996
38	с. Беленькое ул. Залужанская	Распределительный	Надземный	н/д	11.11.1996
39	с. Беленькое ул. Залужанская	Распределительный	Подземный	н/д	11.11.1996
40	с. Беленькое ул. Залужанская	Распределительный	Надземный	н/д	11.11.1996
41	с. Беленькое ул. Залужанская	Распределительный	Подземный	н/д	11.11.1996
42	с. Беленькое ул. Залужанская	Распределительный	Надземный	н/д	11.11.1996
43	с. Беленькое ул. Залужанская	Распределительный	Подземный	н/д	11.11.1996
44	с. Беленькое ул. Залужанская	Распределительный	Надземный	н/д	11.11.1996
45	с. Беленькое ул. Первомайская	Распределительный	Подземный	н/д	16.12.2010
46	с. Беленькое ул. Первомайская	Распределительный	Надземный	н/д	16.12.2010
47	с. Беленькое ул. Первомайская	Распределительный	Надземный	н/д	16.12.2010
48	с. Беленькое ул. Первомайская	Распределительный	Подземный	н/д	16.12.2010
49	с. Беленькое ул. Первомайская	Распределительный	Подземный	н/д	16.12.2010
50	с. Беленькое ул. Садовая	Распределительный	Подземный	н/д	28.05.1998
51	с. Беленькое ул. Садовая, Заречная, Песчаная	Распределительный	Подземный	н/д	06.03.1998
52	с. Беленькое ул. Садовая, Заречная, Песчаная	Распределительный	Надземный	н/д	06.03.1998
53	с. Беленькое ул. Садовая, Заречная, Песчаная	Распределительный	Подземный	н/д	06.03.1998
54	с. Беленькое ул. Садовая, Заречная, Песчаная	Распределительный	Надземный	н/д	06.03.1998
55	с. Беленькое ул. Садовая, Заречная, Песчаная	Распределительный	Подземный	н/д	06.03.1998
56	с. Беленькое ул. Садовая, Заречная, Песчаная	Распределительный	Надземный	н/д	06.03.1998

№	Наименование участка трубопровода	Тип газопровода	Тип прокладки	Материал трубопровода	Дата ввода в эксплуатацию
57	с. Беленькое ул. Садовая, Заречная, Песчаная	Распределительный	Надземный	н/д	06.03.1998
58	с. Дубино	Распределительный	Подземный	н/д	30.06.1997
59	с. Дубино	Распределительный	Надземный	н/д	30.06.1997
60	с. Дубино	Распределительный	Подземный	н/д	30.06.1997
61	с. Дубино	Распределительный	Надземный	н/д	30.06.1997
62	с. Дубино	Распределительный	Подземный	н/д	30.06.1997
63	с. Дубино	Распределительный	Надземный	н/д	30.06.1997
64	с. Дубино	Распределительный	Надземный	н/д	30.06.1997
65	с. Дубино	Распределительный	Надземный	н/д	30.06.1997
66	с. Дубино к селу	Межпоселковый	Подземный	н/д	30.06.1997
67	с. Дубино к селу	Межпоселковый	Надземный	н/д	30.06.1997
68	с. Дубино к селу	Межпоселковый	Подземный	н/д	30.06.1997
69	с. Дубино к селу	Межпоселковый	Надземный	н/д	30.06.1997
70	с. Дубино	Распределительный	Подземный	н/д	30.06.1997
71	с. Зозули	Распределительный	Надземный	н/д	14.09.1995
72	с. Зозули	Распределительный	Подземный	н/д	14.09.1995
73	с. Зозули	Распределительный	Надземный	н/д	14.09.1995
74	с. Зозули	Распределительный	Подземный	н/д	14.09.1995
75	с. Зозули	Распределительный	Надземный	н/д	14.09.1995
76	с. Зозули	Распределительный	Подземный	н/д	14.09.1995
77	с. Зозули	Распределительный	Надземный	н/д	14.09.1995
78	с. Зозули	Распределительный	Подземный	н/д	14.09.1995
79	с. Зозули	Распределительный	Подземный	н/д	14.09.1995
80	с. Зозули	Распределительный	Подземный	н/д	14.09.1995
81	с. Зозули к котельным бытовых и производственных помещений ООО "Терракота"	Газопровод-ввод	Подземный	н/д	03.12.2012
82	с. Зозули к котельным бытовых и производственных помещений ООО "Терракота"	Газопровод-ввод	Надземный	н/д	03.12.2012
83	с. Зозули к котельным бытовых и производственных помещений ООО "Терракота"	Газопровод-ввод	Надземный	н/д	03.12.2012
84	с. Зозули к котельным бытовых и производственных помещений ООО "Терракота"	Газопровод-ввод	Подземный	н/д	03.12.2012
85	с. Зозули к котельным бытовых и производственных	Газопровод-ввод	Надземный	н/д	03.12.2012

№	Наименование участка трубопровода	Тип газопровода	Тип прокладки	Материал трубопровода	Дата ввода в эксплуатацию
	помещений ООО "Терракота"				
86	с. Зозули к котельным бытовых и производственных помещений ООО "Терракота"	Газопровод-ввод	Подземный	н/д	03.12.2012
87	с. Зозули к котельным бытовых и производственных помещений ООО "Терракота"	Газопровод-ввод	Подземный	н/д	03.12.2012
88	с. Зозули к котельным бытовых и производственных помещений ООО "Терракота"	Газопровод-ввод	Подземный	н/д	03.12.2012
89	с. Зозули к котельным бытовых и производственных помещений ООО "Терракота"	Газопровод-ввод	Подземный	н/д	03.12.2012
90	с. Зозули к котельным бытовых и производственных помещений ООО "Терракота"	Газопровод-ввод	Надземный	н/д	03.12.2012
91	с. Зозули к котельным бытовых и производственных помещений ООО "Терракота"	Газопровод-ввод	Надземный	н/д	03.12.2012
92	с. Зозули к селу	Межпоселковый	Подземный	н/д	01.02.1995
93	с. Зозули к селу	Межпоселковый	Надземный	н/д	01.02.1995
94	с. Зозули к селу	Межпоселковый	Подземный	н/д	01.02.1995
95	с. Зозули к ШП	Распределительный	Подземный	н/д	14.09.1995
96	с. Зозули к ШП	Распределительный	Надземный	н/д	14.09.1995
97	с. Зозули по селу	Распределительный	Надземный	н/д	08.10.1997
98	с. Зозули по селу	Распределительный	Надземный	н/д	08.10.1997
99	с. Зозули ул. Локинская	Распределительный	Подземный	н/д	17.12.1996
100	с. Зозули ул. Локинская	Распределительный	Подземный	н/д	17.12.1996
101	с. Зозули ул. Локинская	Распределительный	Надземный	н/д	17.12.1996
102	с. Зозули ул. Локинская	Распределительный	Надземный	н/д	17.12.1996
103	с. Зозули ул. Локинская	Распределительный	Подземный	н/д	17.12.1996
104	с. Зозули ул. Локинская	Распределительный	Подземный	н/д	17.12.1996
105	с. Зозули ул. Локинская	Распределительный	Подземный	н/д	17.12.1996
106	с. Зозули ул. Локинская	Распределительный	Подземный	н/д	17.12.1996
107	с. Зозули	Распределительный	Надземный	н/д	14.09.1995

На территории муниципального образования тарифы на газоснабжение утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Динамика тарифов в муниципальном образовании представлена в таблице 22

Таблица 22

№	Категория потребителей	С 01.01.2015 по 30.06.2015 руб./м ³		С 01.07.2015 по 31.12.2015 руб./м ³	
		Без НДС	С НДС	Без НДС	С НДС
1	Население	-	5,20	-	5,59
2	Финансируемые из бюджетов всех уровней	-	5,20	-	5,59
3	Прочие	-	5,20	-	5,59

3.1.5 Описание состояния системы электроснабжения муниципального образования

Электроснабжение ведется Борисовским РЭС. Основным поставщиком электрической энергии потребителям является ОАО «Белгородэнергосбыт».

3.1.6 Описание состояния системы утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования

На территории муниципального образования сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится мусоровозами с контейнерных площадок, расположенных как в районе муниципальных домов, так и в частном секторе. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

На территории муниципалитета установлены контейнеры для сбора мусора в местах потенциально возможного скопления мусора. На постоянной основе осуществляется ликвидация свалок, расположенных не только в поселке, но и на прилегающих территориях.

Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые имеют водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съемной решеткой для отделения твердых фракций.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители муниципального образования устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселения.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории муниципального образования. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами и организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения бытовых отходов, при общей координации их деятельности со стороны администрации муниципального образования. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового в непредназначенных для этого местах.

Транспортирование отходов на полигоны ТБО осуществляется МУП «Борисовкаблагоустройство», а также индивидуальными предпринимателями, которые используют для вывоза отходов собственный транспорт.

Захоронение твердых бытовых и допущенных к совместному с ними складированию отходов осуществляется на одном полигоне ТБО:

- полигон ТБО МУП «Борисовкаблагоустройство»;

Техническая характеристика полигона предоставлена в таблице 23.

Таблица 23

№	Местоположение объекта размещения отходов	Год ввода в эксплуатацию	Проектная вместимость, тыс. м ³	Площадь, Га	Высота складирования отходов, м	Фактическое накопление отходов, тыс. м ³
1	П. Борисовка (свалка)	1983	233,0	23,7	2,0	1223,2

Техника, используемая для сбора и вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов на территории муниципального образования представлена в таблице 24.

Таблица 24

№	Наименование техники, автомобиля	Количество, шт.
1	Бульдозер	1

Данные по населенным пунктам, утилизирующим ТБО на полигоне представлены в таблице 25.

Таблица 25

№	Населенный пункт	Население, чел.	Ориентировочный объем ТБО, м ³ /год	Ориентировочная Масса ТБО, т/год	Категория населенного пункта	Итого расстояние вывоза, км
1	Беленькое	2303	7400,0	1,8	Сельское поселение	18

Объем утилизации ТБО с разделением по типам абонентов представлен в таблице 26.

Таблица 26

№	Показатели	Единицы измерения	Базовый год	
			План	Факт
1	объем накопленных отходов, м. куб.	м ³	79000,0	77,9
2	население	м ³	52,0	39,9
3	бюджетные организации	м ³	11,0	10,1
4	прочие потребители	м ³	16,0	16,5
5	суммарный объем накопленных на полигон ТБО	м ³	79,0	78,0
6	заполнение полигона	%	480	410

3.2 Описание проблем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

3.2.1 Теплоснабжение

Из комплекса существующих проблем организации качественного теплоснабжения на территории муниципального образования, можно выделить следующие:

- износ сетей;
- неравномерность температуры на вводе к потребителям по территории муниципального образования;
- состояние внутренних систем отопления;
- отсутствие приборов учета у некоторых потребителей.

Износ сетей – наиболее существенная проблема организации качественного теплоснабжения. Старение тепловых сетей приводит как к снижению надежности вызванной коррозией и усталостью металла, так и разрушению, или провисанию изоляции. Разрушение изоляции в свою очередь приводит к тепловым потерям и значительному снижению температуры теплоносителя еще до ввода потребителя. Отложения, образовавшиеся в тепловых сетях за время эксплуатации в результате коррозии, отложений солей жесткости в прочих причин, снижают качество сетевой воды.

Повышение качества теплоснабжения может быть достигнуто путем реконструкции тепловых сетей.

Неравномерность температуры на вводе к потребителям по территории муниципального образования - приводит к «перетопу» (превышению комфортной температуры внутреннего воздуха) у потребителей, находящихся наиболее близко от магистральных сетей. Установка автоматики регулирования температуры внутреннего воздуха в помещении и установка приборов учета тепловой энергии, позволит снизить перерасход тепловой энергии и создаст комфортные условия микроклимата.

Состояние внутренних систем отопления – управляющие организации уделяют достаточное внимание состоянию внутренних систем многоквартирных домов. Однако существует множество фактов самовольной замены отопительных приборов и трубопроводов. Такие замены приводят к разбалансировке внутренних систем отопления дома и неравномерному температурному полю в зданиях. Для повышения качества теплоснабжения, и поддержания комфортных условий микроклимата, рекомендуется установить балансировочные клапаны на стояках в жилых домах.

Отсутствие приборов учета у части потребителей – не позволяет оценить фактическое потребление тепловой энергии каждым жилым домом. Повсеместная установка приборов учета, позволит производить оплату за фактически потребленное тепло и правильно оценить тепловые характеристики ограждающих конструкций.

Из рассмотренных выше проблем, наиболее существенной является износ сетей. Решению проблемы следует уделить особое внимание.

3.2.2 Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейшие перспективы развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ 76%, а часть сетей имеют износ 85-95%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Кроме того, такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости.

Износ разводящей водопроводной сети, насосно-силового оборудования и сооружений системы водоснабжения резко снижает надежность и безопасность системы водоснабжения.

Отсутствие приборов учета на водозаборах. Установка приборов учета на скважинах позволит создать более точную систему учета и расхода. Владея информацией о точном объеме поднятой и переданной воды потребителю, можно судить о том, где происходят потери и эффективно с ними бороться.

Недостаточная оснащенность потребителей приборами учета (по состоянию на 2014 год составляет 45,3%). Установка современных приборов учета позволит не только решить проблему достоверной информации о потреблении воды, но и позволит стимулировать потребителей к рациональному использованию воды.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

3.2.3 Водоотведение

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения.

3.2.4 Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Основной проблемой в сфере утилизации (захоронение) твердых бытовых отходов в муниципальном образовании является негативное воздействие полигонов ТБО на окружающую среду.

Основными факторами воздействия полигонов ТБО на окружающую среду являются:

- фильтрат – сточные воды, возникающие в результате инфильтрации атмосферных осадков в тело полигона и концентрирующиеся в его основании. Это сложная по химическому составу жидкость с ярко выраженным неприятным запахом биогаза. Фильтрат, проходя через толщу отходов, обогащается токсичными веществами, входящими в состав отходов или являющимися продуктами их разложения (тяжелыми металлами, органическими, неорганическими соединениями). На свалках, сооруженных без соблюдения правил охраны окружающей среды (не имеющих противофильтрационного экрана, системы отвода и очистки фильтрата), фильтрат свободно стекает по рельефу, попадает в почву, грунтовые и подземные воды. Проникновение фильтрата в почвы и грунтовые воды может привести к значительному загрязнению окружающей среды не только вредными органическими и неорганическими соединениями, но и яйцами гельминтов, патогенными микроорганизмами.

- Свалочный газ (СГ) – газ, образующийся в результате анаэробного брожения отходов в теле полигона. Основными компонентами свалочного газа являются парниковые газы диоксид углерода и метан. Кроме того, свалочный газ содержит множество токсических органических соединений, являющихся источниками неприятного запаха.

На текущий момент уровень заполнения полигона МУП «Борисовкаблагоустройство» составляет 100%. В связи с этим необходимо своевременно приступить к выполнению комплекса мероприятий для строительства нового полигона утилизации ТБО.

Так же важной проблемой на территории муниципального образования является создание несанкционированных свалок ТБО, что негативно влияет на экологическую обстановку муниципального образования. Для борьбы с несанкционированными свалками необходимо организовать своевременный вывоз твердых бытовых отходов от частных домовладений.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации

В настоящее время повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов системой коммунальной инфраструктуры является одной из важнейших стратегических задач развития муниципального образования. Основной целью энергосбережения и повышения энергетической эффективности является разработка мероприятий, направленных на обеспечение снижения потребления топливно-энергетических ресурсов в процессе выработки и транспортировки энергетических и природных ресурсов. Основным нормативным документом в области энергосбережения муниципального образования является документ «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном районе «Борисовский район» Белгородской области на 2015-2020 годы».

На сегодняшний момент инженерное оборудование и сети ресурсоснабжения коммунальной инфраструктуры муниципального образования имеют высокий физический и моральный износ, что влечёт за собой излишний расход средств на энергоносители, ремонт сетей и их восстановление после аварий. Устаревшие канализационные насосные станции, очистные сооружения и сети водоотведения оказывают негативное влияние на экологическую обстановку района.

Внедрение мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности помимо снижения совокупных затрат на выработку и транспортировку ресурсов помогут в развитии муниципального образования (подключении новых потребителей), повышении надёжности систем ресурсоснабжения, улучшению экологической ситуации в районе.

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

Информация о степени оснащённости потребителей приборами учёта потребителей муниципального образования отсутствует.

4.1 Проблемы в реализации энергосбережения в сфере теплоснабжения муниципального образования

На текущий момент оборудование котельных муниципального образования (котлы, насосная группа) имеет высокий физический и моральный износ, что влечёт за собой повышенное потребление природного газа на выработку тепловой энергии. Средний фактический КПД по котельным муниципального образования составляет 80%, что влияет на низкий показатель энергоэффективности. Тепловые сети района имеют физический износ 85 %, в связи с чем, наблюдается повышенная аварийность.

Основным направлением в энергосбережении системы теплоснабжения района является замена существующего инженерного оборудования сетей теплоснабжения. Для повышения энергетической эффективности систем теплоснабжения муниципального образования необходима реконструкция системы теплоснабжения с применением современных энергосберегающих технологий.

Недостаточная степень оснащённости потребителей коммерческими приборами учёта затрудняет процесс сбора и учёта информации о потреблении тепловой энергии.

Согласно п. 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введённых в эксплуатацию на день вступления Закона 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учёта используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а так же ввод установленных приборов учёта в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены общедомовыми приборами используемых энергетических и природных ресурсов.

4.2 Проблемы в реализации энергосбережения в сфере водоснабжения муниципального образования

Анализ существующей системы водоснабжения муниципального образования позволяет выявить следующие проблемы в сфере энергосбережения:

- запасы производительности насосного оборудования, которые закладываются при проектировании, исходя из условий возможности дальнейшего развития территории;
- не квалифицированный подбор и замена оборудования эксплуатирующими организациями;
- коррозия и замена труб;
- износ насосного оборудования.

Основным направлением в энергосбережении системы водоснабжения района является замена существующего инженерного оборудования водозаборов, станций второго подъёма и сетей водоснабжения с применением современных энергосберегающих технологий.

Недостаточная степень оснащённости потребителей коммерческими приборами учёта затрудняет процесс сбора и учёта информации о потреблении тепловой энергии.

Согласно п. 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учёта используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а так же ввод установленных приборов учёта в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены общедомовыми приборами используемых энергетических и природных ресурсов.

5. Целевые развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлены в таблице 27.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования

№ п.п.	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования							
	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Фактическое значение показателя, 2016 г.	Расчётное значение показателя				
				2017	2018	2019	2020-2022	2023-2030
ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
1	Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой							
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0/4,49	0/4,49	0/4,49	0/4,49	0/4,49	0/4,49
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	4/287	4/287	4/287	4/287	4/287	4/287
1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	8740/364	8744/364	8744/364	8744/364	8744/364	8744/364
1.4	Уровень потерь	%	19	18	18	18	18	18
1.5	Износ системы коммунальной инфраструктуры	%	5	5	5	5	10	15
1.6	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	0	0	0,5	0,5	1	1,5
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры							
2.1	Уровень загрузки производственных мощностей	%	100	100	100	100	100	100
2.2	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	65	65	65	70	80	100
3	Показатели качества предоставляемых услуг							

№ п.п.	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования							
	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Фактическое значение показателя, 2016 г.	Расчётное значение показателя				
				2017	2018	2019	2020-2022	2023-2030
3.1	Соответствие качества воды установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100
4	Доступность услуги для потребителей							
4.1	Удельное водопотребление	м3/чел	47,4	47,4	47,4	47,4	47,4	47,4
4.2	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	18	18	18	18	18	18
ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Доступность услуги для потребителей							
1.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	0	0	0	0	0	0
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ								
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой							
1.1	Аварийность системы	ед./км	0	0	0	0	0	0
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0
1.3	Продолжительность оказания услуг	час/день	4776-199	4584/191	4584/191	4584/191	4584/191	4584/191
1.4	Уровень потерь	%	19,1	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
1.5	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	0	0	0	0	100	100

№ п.п.	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования							
	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Фактическое значение показателя, 2016 г.	Расчётное значение показателя				
				2017	2018	2019	2020-2022	2023-2030
1.6	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	0	0	0	0	0,082	0,082
2	Доступность услуги для потребителей							
2.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	0	0	0	0	0	0
2.2	Удельное теплотребление	Гкал/чел.	0	0	0	0	0	0

6. Общая программа проектов

Общая программа проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлена в таблице 28.

Таблица 28

Общая программа проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

№ п./п.	Инвестиционные проекты (наименование, описание)	Объем капитальных затрат, тыс. руб.												
		всего, в том числе:	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1.		Теплоснабжение												
1.1.	Реконструкция оборудования Котельная №6 с.Беленькое	350,0	-	350,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО	350,0	0	350,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

7. Финансовые потребности для реализации Программы

7.1 Теплоснабжение

Финансовые потребности определены на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» (НЦС 81-02-2012), оценок экспертов и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014 год без учета налога на добавленную стоимость.

Реализация разработанных мероприятий направлена как на повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей, так и на снижение расходов на тепловую энергию, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счет экономии топлива, энергии, трудовых ресурсов.

Увеличение затрат на тепловую энергию за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет инвестиционной составляющей, т. к. имущество, приобретенное (созданное) с использованием бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит амортизации (статья 256 Налогового кодекса Российской Федерации).

Общие сведения о необходимых капитальных вложениях для реализации мероприятий по развитию системы теплоснабжения муниципального образования

№ п./п.	Наименование показателя	Значение показателя (тыс. руб.)												
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	Всего
1.	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов	0	350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350
2.	Снижение эксплуатационных затрат за счет эффективности реализации проектов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Рост эксплуатационных затрат за счет амортизационных отчислений	0	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	115,5

7.2 Водоснабжение

Информация о планируемых мероприятиях в сфере водоснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

7.3 Водоотведение

Информация о планируемых мероприятиях в сфере водоотведения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

7.4 Электроснабжение

Информация о планируемых мероприятиях в сфере электроснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

7.5 Газоснабжение

Информация о планируемых мероприятиях в сфере газоснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

7.6 Утилизация твердых бытовых отходов

Информация о планируемых мероприятиях в сфере утилизации твёрдых бытовых отходов на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

8. Организация реализации проектов

Механизмы реализации мероприятий Программы определяются в зависимости от следующих основных факторов:

- форма собственности на системы коммунальной инфраструктуры и форма эксплуатации такой инфраструктуры ресурсоснабжающей организацией (организацией коммунального комплекса);
- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться на совокупной оценке приведенных выше критериев.

Исходя из указанных факторов можно сформировать два направления реализации мероприятий настоящей Программы:

- первое направление – инфраструктура частной или муниципальной формы собственности (с последующим заключением договора аренды или передача в хозяйственное ведение во втором случае), наличие внебюджетных источников финансирования. К этому направлению относятся проекты Программы в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения;
- второе направление – реализация «greenfield»-проектов (строительство проектов «с нуля» на неосвоенной территории) без привлечения бюджетных источников инвестиций. К этому направлению относятся инвестиционные проекты в сфере утилизации (захоронения) ТБО.

Стратегический принцип развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования по указанным направлениям заключается в переориентации целей деятельности по эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры: приоритетом должно стать не обслуживание инфраструктуры как имущественного комплекса, а обеспечение потребителей товарами и услугами в соответствии с заданными стандартами качества, надежности и безопасности.

Данный принцип реализуется посредством следующих управленческих механизмов:

- 1) построение системы ключевых показателей и индикаторов деятельности ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса муниципального образования. Данные показатели и индикаторы должны базироваться на Программе и отражать основные условия функционирования и развития инженерной инфраструктуры, которые должны быть обеспечены соответствующим предприятием. На основе данных индикаторов должны формироваться производственные (для обеспечения условий функционирования) и инвестиционные (для обеспечения условий развития) программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Оценка деятельности организаций должна основываться в первую очередь на оценке достижения установленных значений ключевых показателей и индикаторов;

2) утверждение инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса и заключение договоров между администрацией муниципального образования и соответствующей организацией на их реализацию. Инвестиционные программы должны стать инструментом для достижения установленных Программой целевых показателей и индикаторов. Разработка инвестиционных программ должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными к таким программам. Инвестиционные программы утверждаются уполномоченными органами муниципального образования. Однако для обеспечения возможности реализации мероприятий Программы такие инвестиционные программы должны предварительно рассматриваться и согласовываться администрацией муниципального образования;

3) договоры, определяющие условия реализации инвестиционных программ, заключаются в целях развития систем коммунальной инфраструктуры. Договоры заключаются между администрацией муниципального образования и соответствующей ресурсоснабжающей организацией и организацией коммунального комплекса. Такие договоры должны включать:

- цели договора, представленные системой показателей и индикаторов, характеризующих развитие систем коммунальной инфраструктуры (показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации Программы, и их значения);

- права и обязанности сторон по таким ключевым вопросам, как порядок финансирования мероприятий, порядок выполнения мероприятий, порядок регистрации прав на создаваемые объекты и сооружения систем коммунальной инфраструктуры, порядок осуществления контроля и мониторинга, порядок и основания для пересмотра инвестиционной программы, тарифов;

- ответственность сторон;
- перечень мероприятий инвестиционной программы и их стоимость;
- объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства);

- график поступления денежных средств для реализации инвестиционной программы, а также график осуществления инвестиций;

- порядок и условия приостановления реализации инвестиционной программы в случае нарушения графиков финансирования инвестиционной программы, а также определение условий возобновления реализации инвестиционной программы;

4) переход к долгосрочному тарифному регулированию, включающему установление тарифов на товары и услуги ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса.

При этом целесообразно предусмотреть различные механизмы финансирования мероприятий инвестиционной программы:

- финансирование мероприятий со сроком окупаемости, не превышающим срок действия тарифов (3 – 5 лет), должно компенсироваться за счет экономии, полученной в результате реализации мероприятия. При этом расходы, которые снижаются от реализации мероприятия, при установлении тарифов учитываются в размере, характерном до момента реализации мероприятия;

- финансирование мероприятий со сроком окупаемости, превышающим срок действия тарифов (3 – 5 лет), осуществляется посредством включения необходимых расходов в финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы.

9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

Рекомендуется различать группы проектов по следующим признакам:

- нацеленные на присоединение новых потребителей;
- обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
- обеспечивающие выполнение экологических требований;
- обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении;
- высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7 лет);
- проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций);
- проекты со сроками окупаемости более 15 лет;

Все проекты, рекомендованные к реализации в рамках данной Программы, в основном имеют целью присоединение новых потребителей или повышение надежности ресурсоснабжения. Однако часть проектов рекомендуется осуществить для выполнения экологических требований (обустройство зон санитарной охраны на источниках водоснабжения) и повышения энергоэффективности. При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей городского округа будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):

- федеральный бюджет;
- областной бюджет;
- местный бюджет.

- с привлечением внебюджетных источников:

- за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

- привлеченные средства (кредиты);
- средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале текущего года, следующего за отчетным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс приведена в таблице 30. На территории муниципального образования тарифы на тепловую энергию утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Таблица 30

Анализ и прогноз роста тарифов на услуги ЖКХ

Вид коммунальной услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам			
	2015	2020	2025	2027
Электроснабжение, руб./кВт*час	3,53	4,09	4,74	5,03
Водоснабжение, руб./м ³ (население)	15,84	21,22	21,22	21,22
Водоснабжение, руб./м ³ (бюджетные организации и прочие потребители)	29,23	21,22	21,22	21,22
Теплоснабжение, руб./Гкал (население)	1345,3	1644,82	1644,82	1644,82
Теплоснабжение, руб./Гкал (бюджетные организации и прочие потребители)	2432,4	2531,25	2531,25	2531,25
Природный газ руб./м ³	5,59	6,48	7,51	7,97
ТБО руб./м ³	42,23	48,96	56,75	60,21

10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение и вывоз твердых бытовых отходов.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения.

Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения. В таблице 31 представлены данные о средних размерах платы по отдельным видам коммунальных услуг в муниципальном образовании.

Таблица 31

Сведения о размерах платы за услуги ЖКХ

Вид коммунальной услуги	Средний платеж населения в 2014 г., руб. в мес. на 1 человека
Электроснабжение, руб./кВт*час	-
Водоснабжение, руб./ м ³	34,94
Горячее водоснабжение, руб./ м ³	-
Теплоснабжение, руб./Гкал (население)	-
Природный газ, руб./м ³	442,64
ТБО руб./м ³	6,8

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, твердые бытовые отходы.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении Методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе - Методические указания):

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Информация о расходах бюджета на социальную поддержку, субсидии и ежемесячных денежных компенсации на оплату коммунальных услуг Борисовского района представлена в таблице 32.

Таблица 32

Расход бюджета на социальную поддержку, субсидии и ЕДК

Виды коммунальных услуг	Расходы бюджета, тыс. руб.													
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Теплоснабжение	2533,5	2748,2	2885,6	3029,9	3181,4	3340,4	3507,4	3682,8	3866,9	4060,3	4263,3	4476,5	4700,31	4935,37
Газоснабжение	20617,2	21551,8	22629,4	23760,9	24948,9	26196,3	27506,1	28881,4	30325,5	31841,7	33433,8	35105,5	36860,8	38703,8
Водоснабжение	1223,1	1067	1120,4	1176,4	1235,2	1297	1361,8	1429,9	1501,4	1576,5	1655,3	1738,1	1825	1916,2
Водоотведение	601,3	660,8	693,8	728,5	764,9	803,2	843,4	885,6	929,9	976,4	1025,2	1076,5	1130,3	1186,8
Электроснабжение	5749,5	6107,5	6412,9	6733,6	7070,3	7423,8	7795	8184,7	8593,9	9023,6	9474,7	9948,5	10445,9	10968,2
Вывоз и утилизация ТБО	191,4	222	233,1	244,7	257	269,9	283,4	297,6	312,5	328,1	344,5	361,7	379,8	417,1