

Субсидия на оплату жилищно-коммунальных услуг, как мера социальной поддержки семей

Субсидия на оплату жилищно-коммунальных услуг (далее – субсидия) предоставляется гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, превышают величину, соответствующую региональному стандарту максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Основным законодательным документом, регламентирующим предоставление субсидии, на сегодняшний день является Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (далее - Постановление).

Согласно ст. 48 Социального кодекса Белгородской области применяются следующие размеры максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи или доходе одиноко проживающего гражданина в размере:

- 10 процентов для семей (одиноко проживающего гражданина) со среднедушевым доходом меньше или равной величине прожиточного минимума;
- 22 процента для семей (одиноко проживающего гражданина) со среднедушевым доходом выше прожиточного минимума.

При расчете размера субсидии используется прожиточный минимум, региональный стандарт стоимости жилого помещения и коммунальных услуг и совокупный доход семьи получателя субсидии за 6 последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении субсидии.

Субсидия предоставляется на площадь жилого помещения в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, который составляет: для одиноко проживающего гражданина - 33 квадратных метра, для семьи из 2 человек – по 21 квадратному метру на каждого, для семьи из 3 и более человек – по 18 квадратных метров на каждого члена семьи.

Субсидия предоставляется на шесть месяцев. По завершению периода предоставления субсидии необходимо вновь обратиться с заявлением о предоставлении субсидии, предоставить необходимые документы, в том числе и доходы заявителя и членов семьи за 6 месяцев, предшествующих месяцу обращения, и копии квитанций об оплате за жилое помещение и коммунальных услуг за весь период пользования субсидией.

Документы, представляемые гражданами для получения субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг
(Постановление Правительства РФ от 14 декабря 2005г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»)

- заявление**;
- копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства, - в случае, если заявитель является нанимателем жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде, членом жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива. Заявитель, проходящий военную службу по контракту, зарегистрированный по месту жительства по адресу воинской части, но проживающий ввиду отсутствия служебных жилых помещений в жилых помещениях на условиях заключенного договора найма (поднайма), прилагает к заявлению о предоставлении субсидии копию договора найма (поднайма) в частном жилищном фонде и справку из воинской части об отсутствии возможности предоставления служебного жилого помещения;
- документы, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц, и о наличии (об отсутствии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Если заявитель указал в заявлении о предоставлении субсидии в качестве членов своей семьи не всех граждан, зарегистрированных совместно с ним по месту его постоянного жительства, он обязан представить документы, подтверждающие размер вносимой ими платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги;
- копии документов, подтверждающих право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки и компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);
- копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя - иностранного гражданина и членов его семьи к гражданству государства, с которым Российской Федерацией заключен международный договор, в соответствии с которым предусмотрено предоставление субсидий (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);
- документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи, учитываемые при решении вопроса о предоставлении субсидии. Для подтверждения доходов индивидуального предпринимателя представляются

